



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA TUTELA DEL TERRITORIO**  
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche (SDITB)

**ORDINANZA SINDACALE**  
n. 1068S/2025/3 del 18/02/2025

**OGGETTO:** Provvedimento a tutela della pubblica incolumità a seguito di dissesto a manufatto murario di contenimento sito in **via Provinciale San Gennaro fronte pali P.I. n. "OMISSIS" e "OMISSIS"** ai sensi dell'art. 54, comma 4, Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 ss.mm.ii - Prat. 41/2024

**IL SINDACO**

**Premesso che**

- A seguito di un dissesto che ha interessato un muro di contenimento a sostegno della rampa di via Privata delle Terme e che prospetta sulla via Provinciale San Gennaro, fronte pali P.I. n. "OMISSIS" e n. "OMISSIS", si è verificata una caduta di pietre sulla sede stradale (marciapiede)
- Con nota PG/2024/758416 del 07 settembre 2024 il Servizio Protezione Civile, dopo aver posto in opera un transennamento provvisorio, interessava il Servizio Difesa Idrogeologica e Bonifiche per i provvedimenti di competenza.
- Personale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, a seguito di sopralluogo eseguito in data 27 settembre 2024 e ha attivato le procedure per l'individuazione dei titolari dei cespiti in dissesto, afferenti al NCT foglio "OMISSIS" – part. "OMISSIS" e foglio "OMISSIS" – part. "OMISSIS".
- Con nota PG/2024/1069046 del 10 dicembre 2024 il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio – U.O. Tutela del Patrimonio comunicava la non titolarità in capo al Comune di Napoli della via Privata delle Terme, invitando contestualmente la Napoliservizi S.p.A. a derubricare tale strada dall'inventario immobiliare del patrimonio del Comune di Napoli.
- Preso atto di quanto sopra, lo scrivente Servizio adottava i provvedimenti volti all'eliminazione del pericolo a carico dei soggetti titolari dei cespiti in dissesto, così come individuati al NCT. ed emetteva, quindi, la diffida PG/2024/1105724 del 20 dicembre 2024
- L'atto era rivolto ai soggetti titolari dei cespiti in dissesto e veniva notificato nei modi e nelle forme previste a cura del Servizio Polizia Locale – U.O. "Fuorigrotta" che con nota PG/2024/1114570 del 24 dicembre 2024 trasmetteva le relate di diffida di avvenuta notifica dell'atto n.1105724 del 20 dicembre 2024.

**Atteso che**

- L'atto di diffida ad eliminare il pericolo PG/2024/1105724 del 20 dicembre 2024 ha valore di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990

### **Rilevato che**

- agli atti del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, nonostante la diffida, non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo (CEP)* relativo ai dissesti sopra indicati.

### **Considerato che**

- allo stato permane il dissesto al muro di contenimento a sostegno della rampa di via Privata delle Terme e che prospetta sulla via Provinciale San Gennaro, fronte pali P.I. n."OMISSIS" e n."OMISSIS".
- i soggetti tenuti all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, già diffidati con citata nota PG/2024/1105724 del 20 dicembre 2024, non hanno prodotto il prescritto *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo (CEP)*.

### **Visti**

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 54, comma 4 prevede che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999, così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della variante generale al Prg, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011.

### **Preso atto che**

- il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 che sono stati opportunamente nascosti ed oscurati;

*Sottoscritto digitalmente*  
Il Dirigente  
Arch. Fausto Marra

Tanto premesso,

### **ORDINA**

al Signor "OMISSIS", nato a "OMISSIS" ("OMISSIS") il "OMISSIS" e residente in "OMISSIS" ("OMISSIS") alla "OMISSIS" ad eseguire "ad horas" le verifiche e le opere di assicurazione necessarie all'eliminazione del pericolo di *crollo di conci di tufo, pietre di rivestimento, presenza di ringhiera metallica ammalorata, presenza di folta vegetazione spontanea radicata sul ciglio della rampa privata delle Terme (detta Domenico Giustino) e prospettante la via Provinciale San Gennaro - fronte pali P.I. n."OMISSIS" e n."OMISSIS" - (riferimenti catastali: NCT fog. "OMISSIS" - part. "OMISSIS" - proprietà per "OMISSIS")*

### **Il medesimo soggetto viene informato che:**

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente

provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;

- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati e alle ditte incaricate per l'effettuazione del ripristino delle condizioni di sicurezza;
- il presente provvedimento potrà essere impugnato al *Tribunale Amministrativo Regionale della Campania* entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica* nei modi previsti dal *Codice del processo amministrativo* approvato con D. lgs n.104 del 2 luglio 2010 smi.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco  
Prof. Ing. Gaetano Manfredi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.*